张家港保税区恒泰工程建设咨询有限公司文件

张恒价编[2019]277号

**关于“科教新城幼儿园箱变工程 ”招标控制价编制的报告**

**张家港市建筑工务处：**

我公司接受贵单位的委托，负责“**科教新城幼儿园箱变工程**”招标控制价的编制。现就该工程工程招标控制价编制情况作简要说明。

1. 工程概况：

本工程位于科教新城幼儿园，长兴路北侧，农联路东侧。主要内容为新装2台250KVA箱变及相应的电缆敷设与用电设备的调试、箱变基础制作等。

二、咨询内容： 工程量清单

三、编制的主要方法：

根据施工图及工程实际内容，按工程量清单计价法编制

四、编制主要依据：

（1）业主提供的设计图纸。

（2）GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》，GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程量计算规范》等。

（3）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014版、《江苏省安装工程计价定额》2014版、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰安装、市政补充定额》、《江苏省修缮建筑定额》2009版、《江苏省修缮安装定额》2009版

（4）省市有关清单计价文件。

（5）与业主签订的咨询合同。

（6）招标文件

（7）苏建价【2016】154号文、苏住建价【2016】3号文、苏建函价【2019】411号文、苏建函价【2019】178号文、主要材料按现行市场价格及苏州市近期材料指导价

五、编制说明：

1、工程量按设计图纸计算

2、室外电缆通道、电缆沟、电缆井不在本次招标清单范围

3、已考虑箱变吊装费用。

六、措施费：

风险费自及措施费已综合考虑，扬尘费已计入措施费中；

七、规费一览表：

特别提醒：本表中所标明的有关规费为不可竞争费用，各投标单位必须按下表费率计取各项费用，如发生错误，评标委员会将以废标处理。

有关不可竞争费率如下:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 安装工程 | 土建工程 |
| 1 | 社会保障费 | 2.40% | 3.2% |
| 2 | 住房公积金 | 0.42% | 0.53% |
| 3 | 环境保护税 | 0% |  |
| 4 | 税金 | 9% | 9% |
| **5** | 现场安全文明施工措施费基本费 | 1.50% | 3.1% |
| 6 | 扬尘污染防治增加费 | 0.21% | 0.31% |

1. 编制成果

本工程招标控制价：59.4931万元。

附件：

1. 工程量清单
2. 材料品牌表

项目负责人签字（盖造价师执业章）

张家港保税区恒泰工程建设咨询有限公司

2019年11月2日