支塘镇泉兴地块围挡封闭工程工程

招标控制价

招　标　人：常熟市支塘镇人民政府

（单位盖章）

造价咨询人：江苏协诚工程咨询有限公司

（单位盖章）

2024年04月15日

新点网上招投标系统

支塘镇泉兴地块围挡封闭工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 152077.54

(大写): 壹拾伍万贰仟零柒拾柒元伍角肆分

招 标 人: 常熟市支塘镇人民政府 造价咨询人: 江苏协诚工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: 谢屹 法定代表人或其授权人: 陶程

(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 吕静珍 复 核 人: 尚庆磊

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间:2024年04月15日 复核时间:2024年04月15日

支塘镇泉兴地块围挡封闭工程

招标控制价编制说明

一、工程概况：

支塘镇泉兴地块围挡封闭工程，位于常熟市支塘镇内，其中施工段为何市泉兴厂区区域内彩钢板围挡安装；施工完毕后围挡拆除并转场至何市卫生院附近区域安装。

二、工程量清单编制依据：

1）、住房与城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2）、江苏省建设厅颁发的《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）。

3）、江苏省建设厅颁发的《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014 年）。

4）、江苏省建设厅颁发的《江苏省安装工程计价表》（2014 年）。

5）、江苏省、苏州市现行相关造价文件规定。

6）、建设单位提供的工程量及做法。

三、费用计算：

1、取费类别：建筑工程三类。

2、本工程计税方式采用增值税一般计税方法，按照苏建函价〔2019〕178号文规定，本工程税金按9%计取。

3、不可竞争费规费、税金见清单计价表，现场安全文明施工措施费基本费分别为：

- 土建工程基本费3.2%，扬尘污染防治增加费0.31%；
- 安全文明施工增加费不计取。

4、暂列金额：无。

5、专业工程暂估价：无。

6、材料暂估价：无。

7、甲供材料：无。

8、风险费：不计，投标人投标报价时自行考虑风险系数。

9、赶工措施费：无。

10、工程按质论价：无。

11、根据苏工价〔2019〕5号文，环境保护税在工程造价中不再计列。

12、根据常住建价〔2019〕4号文，“建筑工人实名制费用”在工程造价中计列。

13、根据苏住建建〔2020〕26号文，“苏安码管理增加费”在工程造价中计列。

14、新冠疫情常态化防控费：不计。

15、智慧工地：不计。

16、临时设施：本工程的施工围挡品质不作提升。

四、相关说明：

1、工程量清单根据建设单位提供的工程量及做法编制。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中列举了各清单项目编码应有的工作内容，如无特殊说明，该工作内容即为工程量清单的工作内容，所有的工作内容所需费用均包括在投标报价的综合单价内。

3、本工程量清单按常规通俗做法考虑，竣工结算时根据建设单位确认的实际施工做法按实结算。

4、本工程施工时需设置施工围挡、配合交警部门疏导现场交通，本工程考虑全封闭施工，何市泉兴厂区区域彩钢板围挡暂按350米计入，本区域施工完毕后拆除围挡转场至何市卫生院附近区域安装，围挡施工结束后残值归投标人所有，各投标单位自行踏勘现场。

五、招标控制价中工程人工及材料价格：

1、定额人工执行苏建函价〔2024〕83号文发布的人工工资指导价。

2、工程三材、地材、配件及设备等材料价格按照《苏州市2024年3月建设工程材料信息价》及市场价计取。

建设项目招标控制价表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	支塘镇泉兴地块围挡封闭工程	152077.54		4453.01	5016.99
合计		152077.54		4453.01	5016.99

新点网上招投标系统

单项工程招标控制价表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	支塘镇泉兴地块围挡封闭工程	152077.54		4453.01	5016.99
合计		152077.54		4453.01	5016.99

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程(1)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	123954.35	
1.1	人工费	47194.96	
1.2	材料费	52098.36	
1.3	施工机具使用费	4862.54	
1.4	企业管理费	13543.73	
1.5	利润	6254.76	
2	措施项目费	10549.34	
2.1	单价措施项目费	2912	
2.2	总价措施项目费	7637.34	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	4453.01	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	5016.99	
5	税金	12556.86	
6	工程造价	152077.54	

新点网上招投标系统

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程(1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		何市泉兴厂区区域彩钢板围挡						
1	010602003001	钢桁架（制作）	1、钢材品种、规格：4#、5#镀锌角钢、40*40镀锌方管制作、安装及运输 2、单榀质量：500kg以内 3、安装高度：2米	t	5.192	8722.33	45286.34	
2	011210002001	单层彩钢板	1、0.35mm厚单层彩钢板围挡（小草型）：波形彩钢瓦竖向安装，螺丝固定	m2	700	49.24	34468	
3	011609002002	围挡拆除	后期施工完成后拆除 1、人工拆除0.35mm厚小草型彩钢板外墙 2、人工拆除4#、5#镀锌角钢、40*40镀锌方管 3、循序妥善拆除，堆放整齐	m2	700	16.17	11319	
4	060102001002	装车、运输、卸车	拆除围挡转场运至何市卫生院附近 1、4#、5#镀锌角钢、40*40镀锌方管、0.35mm厚小草型彩钢板装车运至甲方指定地点，卸车，堆放整齐	t	7.116	83.84	596.61	
		分部小计					91669.95	
		何市卫生院附近区域彩钢板围挡						
5	010602003002	钢桁架（利旧）	1、钢材品种、规格：4#、5#镀锌角钢、40*40镀锌方管制作、安装及运输 2、单榀质量：500kg以内 3、安装高度：2米 4、围挡骨架利旧	t	5.192	3384.13	17570.4	
6	011210002002	单层彩钢板	1、0.35mm厚单层彩钢板围挡（小草型）：波形彩钢瓦竖向安装，螺丝固定（利旧）	m2	700	21.02	14714	
		分部小计					32284.4	
		分部分项合计					123954.35	
1	011701002001	外脚手架	围挡脚手架 围挡安装 单层墙板	m2	1400	2.08	2912	
		单价措施合计					2912	
合计							126866.35	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程(1)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费			4453.01			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.2	4059.72			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	393.29			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	101.49			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.18	228.36			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	63.43			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.1	2664.19			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	63.43			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	63.43			
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					7637.34			

新点网上招投标系统

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程(1)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程(1)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程(1)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

新点网上招投标系统

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程(1)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

新点网上招投标系统

计日工表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程(1)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

新点网上招投标系统

总承包服务费计价表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程(1)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

新点网上招投标系统

规费、税金项目计价表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程(1)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	5016.99		5016.99
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	134503.69	3.2	4304.12
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	134503.69	0.53	712.87
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	134503.69		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	139520.68	9	12556.86
合计					17573.85

新点网上招投标系统

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程(1)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

新点网上招投标系统

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：支塘镇泉兴地块围挡封闭工程(1)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统