海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）工程

招标控制价

招　标　人：常熟市海恒资产管理有限公司

（单位盖章）

造价咨询人：苏州泛亚万隆建设工程咨询有限公司

（单位盖章）

2024年04月16日

新点网上招投标系统

海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：1093703.59

(大写)：壹佰零玖万叁仟柒佰零叁元伍角玖分

招 标 人：常熟市海恒资产管理有限公司
(单位盖章)

造价咨询人：苏州泛亚万隆建设工程咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：许佳佳
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：周春凤
(签字或盖章)

编 制 人：肖文露
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：沈志娟
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:2024年04月16日

复核时间:2024年04月16日

编 制 说 明

一、工程概况：

本工程为海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期），位于海虞镇。本次工程主要内容为改造水泥砼道路、砼路面修复、马路砖翻修、新建雨水管网、污水管道修复等。

二、工程量清单编制依据：

1.建设方提供的苏州规划设计研究院股份有限公司的施工图。

2.计价依据：（1）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《市政工程工程量清单计算规范》GB50857-2013；（2）《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）营改增后调整。

3．造价管理部门颁布的其它相关文件。

4．设计图纸，相关的规范、标准图集和技术资料等。

5．江苏省、苏州市现行相关工程计价文件。

6．建设单位提供的资料及有关说明。

三、取费标准：

1、安全文明费等计取标准执行《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增调整内容，具体如下：

序号	工程类别	安全文明施工费		规费		
		基本费（%）	扬尘污染防治增加费（%）	社会保险费（%）	住房公积金（%）	环境保护税（%）
1	通用项目、道路、排水工程三类	1.55	0.31	2.0	0.34	0.0

2.暂列金额：80000 元。

3.专业工程暂估价：无：

4.材料暂估价：无。

5.甲供材料：无。

6.风险费：不计，投标人投标报价时自行考虑风险系数。

7.本工程计税方式采用增值税一般计税方法，税金按 9%计取。

8.依据江苏省住房和城乡建设厅[2019]第19号文规定，计取“建筑工人实名制费用”；若实际施工中未有相关实名制措施，结算时扣除此费用。

9.依据苏住建建〔2020〕26号文规定，计取“苏安码管理增加费”；若实际施工中未有相关管理措施，结算时扣除此费用。

10.智慧工地费用：未计取。

四、人工及材料：

1.本工程材料价格参照苏州市2024年3月份建设工程材料信息价，信息价没有的，采用近期苏州工程造价信息及市场询价。

2.人工单价按苏建函价〔2024〕83号文计取。

六、其它相关说明：

1.清单工程量根据设计图纸及现场实地踏勘计取，竣工结算工程量应根据建设单位及监理确认的竣工图及现场签证计取。

2.本工程所需大型机械进退场由投标人踏勘现场后自行考虑，进退场费包干使用，竣工结算不再调整。

3.本工程土方开挖按机挖人辅考虑，投标单位自行勘察现场后综合考虑开挖方式，在投标报价中综合考虑，结算时不作调整。

4.本工程土方均按自然方量计量；土方类别综合考虑；运距投标报价包干使用。

5. 本工程利用开挖土方及拆除物的，开挖及拆除后的就近堆土(包括堆放地点)及利用时的场内短驳费用已综合考虑在相应清单的综合单价中，结算时不再另行计取。

6.多余土方及不可利用的拆除物考虑外运弃置，弃置点由投标单位自行考虑，运距在投标报价时综合考虑，包干使用。

7.本工程砼按商品砼考虑。

8..其它未尽说明详见《分部分项工程量清单与计价表》之项目名称及项目特征描述。

建设项目招标控制价表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）	1093703.59		16071.84	22942.65
合计		1093703.59		16071.84	22942.65

新点网上招投标系统

单项工程招标控制价表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）	1093703.59		16071.84	22942.65
合计		1093703.59		16071.84	22942.65

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）(01)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	852116.08	
1.1	人工费	146136.27	
1.2	材料费	617540.31	
1.3	施工机具使用费	34264.01	
1.4	企业管理费	36114	
1.5	利润	18061.49	
2	措施项目费	48339.06	
2.1	单价措施项目费	11961.4	
2.2	总价措施项目费	36377.66	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	16071.84	
3	其他项目费	80000	
3.1	其中：暂列金额	80000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	22942.65	
5	税金	90305.8	
6	工程造价	1093703.59	

新点网上招投标系统

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）(01)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	040101001001	挖一般土方	1、挖路基土方，机挖人辅不装车 2、土壤类别综合考虑	m3	228.77	8.89	2033.77	
2	040101002001	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方，机挖人辅不装车 2、土壤类别综合考虑 3、深度2m以内	m3	229.54	11.03	2531.83	
3	040103001001	回填方	沟槽中粗砂回填夯实	m3	134.08	348.19	46685.32	
4	040103001002	回填方	沟槽碎石回填夯实	m3	64.41	286.98	18484.38	
5	040103001003	回填方	C25商品砼包封（土模）	m3	37.88	568.26	21525.69	
6	040103002001	余方弃置	1、多余土方及不可利用物装车外运弃置 2、运距自行考虑	m3	694.48	21.97	15257.73	
		分部小计					106518.72	
		拆除工程						
7	041001001001	拆除路面	1、拆除混凝土路面 2、就近堆放，用于道路基层	m3	162	13.11	2123.82	
8	041001001002	拆除路面	1、拆除路面（8cm马路砖+3cm米砂） 2、就近堆放	m2	2097	1.38	2893.86	
		分部小计					5017.68	
		改造道路						
9	040202001001	路床（槽）整形	路床整形碾压	m2	1014	2.07	2098.98	
10	040202013001	山皮石	建筑房渣分层回填、压实（利用旧料）	m3	155	23.01	3566.55	
11	040202011001	碎石	5cm级配碎石找平层	m2	1014	16.43	16660.02	
12	040203007001	水泥混凝土	20cm厚C30混凝土面层浇筑、模板、养生	m2	1014	125.37	127125.18	
13	040203007002	水泥混凝土	路面刻痕	m2	1014	8.43	8548.02	
14	040203007003	水泥混凝土	1、锯缝机锯缝，聚氯乙烯类灌缝 2、部位：缩缝	m	240	17.67	4240.8	
15	040203007004	水泥混凝土	1、锯缝机锯缝，沥青玛蹄脂灌缝 2、部位：胀缝、施工缝	m	165.22	19.39	3203.62	
16	040402017001	变形缝	胀缝接缝板	m2	2.55	103.34	263.52	
17	040901001001	现浇构件钢筋	传力杆HPB300φ22@300 L=40cm	t	0.167	8561.12	1429.71	
18	040901001002	现浇构件钢筋	混凝土路面构造筋HPB300直径φ10mm以内	t	0.005	5868.4	29.34	
19	040901001003	现浇构件钢筋	混凝土路面构造筋HRB400直径φ10mm以外	t	1.651	5779.38	9541.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					176707.5	
		路侧硬化						
20	040202001002	路床（槽）整形	路床整形碾压	m2	132	2.07	273.24	
21	040202011002	碎石	5cm级配碎石找平层	m2	132	16.43	2168.76	
22	040203007005	水泥混凝土	15cm厚C30混凝土面层浇筑、养生	m2	132	94.03	12411.96	
		分部小计					14853.96	
		马路砖翻修						
23	040202001003	路床（槽）整形	路床整形碾压	m2	951	2.07	1968.57	
24	040204002001	人行道块料铺设	1、8cmC30水泥砼预制马路砖（进口设备生产） 2、3cm米砂垫层	m2	951	130.74	124333.74	
		分部小计					126302.31	
		路面修复						
25	040202001004	路床（槽）整形	路床整形碾压	m2	1080	2.07	2235.6	
26	040202011003	碎石	5cm级配碎石找平层	m2	1080	16.43	17744.4	
27	040203007006	水泥混凝土	20cm厚C30混凝土面层浇筑、养生	m2	1080	121.94	131695.2	
		分部小计					151675.2	
		其它工程						
28	040205006001	标线	1、热熔标线漆 2、须满足图纸设计要求	m2	100	64.12	6412	
29	040504001001	井周加固	1、C30钢筋混凝土卸荷板 2、部位：井周加固 3、做法详见图纸	m3	48.74	681.54	33218.26	
30	040901001004	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋HPB300直径φ10mm以内 2、部位：井周加固 3、做法详见图纸	t	1.452	6073.46	8818.66	
31	040901001005	现浇构件钢筋	1、现浇构件钢筋HPB300直径φ10mm以外 2、部位：井周加固 3、做法详见图纸	t	2.44	5262.18	12839.72	
32	040205002001	燃气管道保护	1、15cmC30钢筋混凝土预制板 2、含钢筋、模板 3、做法详见图纸	m	135	437.89	59115.15	
		分部小计					120403.79	
		雨水工程						
33	040305001001	垫层	中粗砂垫层	m3	19.54	356.65	6968.94	
34	040501004001	塑料管	1、DN225HDPE双壁波纹管、SN≥8KPa 2、承插式胶圈接口	m	29	54.23	1572.67	
35	040501004002	塑料管	1、DN300HDPE双壁波纹管、SN≥8KPa 2、承插式胶圈接口	m	41	82.74	3392.34	
36	040501004003	塑料管	1、DN400HDPE双壁波纹管、SN≥8KPa 2、承插式胶圈接口	m	54	131.36	7093.44	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	040501004004	塑料管	1、DN600HDPE双壁波纹管、SN≥8KPa 2、承插式胶圈接口	m	88	311.3	27394.4	
38	040501001001	混凝土管	1、Dn1000 Ⅱ级钢筋砼承插管 2、120° C25砼基础（含模板）	m	5	1054.66	5273.3	
39	040504001002	砌筑井	φ700雨水检查井（流槽式），井深1.2m，参见苏S01-2021-159 1、10cmC20混凝土垫层 2、15cmC30钢筋混凝土底板 3、M10水泥砂浆砌MU20砖，一砖厚 4、1:2水泥砂浆内外抹面 5、15cmC30预制钢筋混凝土板YBa 6、含钢筋、模板 7、井盖座及防坠网另计	座	3	1354.26	4062.78	
40	040504001003	砌筑井	φ1000雨水检查井（流槽式），井深1.6m，参见苏S01-2021-161 1、10cmC20混凝土垫层 2、20cmC30钢筋混凝土底板 3、M10水泥砂浆砌MU20砖，一砖厚 4、1:2水泥砂浆内外抹面 5、15cmC30预制钢筋混凝土板YBc 6、含钢筋、模板 7、井盖座及防坠网另计	座	2	2415.81	4831.62	
41	040504001004	砌筑井	1000*1400雨水检查井（流槽式），井深1.7m，参见苏S01-2021-142 1、10cmC20混凝土垫层 2、25cmC30钢筋混凝土底板 3、M10水泥砂浆砌MU20砖，一砖厚 4、1:2水泥砂浆内外抹面 5、18cmC30预制钢筋混凝土板 6、含钢筋、模板 7、井盖座及防坠网另计	座	1	4254.59	4254.59	
42	040504001005	砌筑井	1100*1400雨污水交叉井（落底30cm），井深1.9m，做法详见图纸 1、10cmC20混凝土垫层 2、25cmC30钢筋混凝土底板 3、M10水泥砂浆砌MU20砖，一砖厚 4、1:2水泥砂浆内外抹面 5、12cmC30预制钢筋混凝土板 6、含钢筋、模板 7、钢套管制作安装 8、井盖座及防坠网另计	座	2	5413.52	10827.04	

新点网上招投标系统

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	040504001006	砌筑井	490*967组合雨水检查井，井深1.5m，做法详见图纸 1、10cm碎石垫层 2、15cmC25砼井基 3、M10水泥砂浆砌MU20砼实心砖，一砖厚 4、1:2水泥砂浆内壁抹面 5、12cmC30预制钢筋混凝土板 6、含钢筋、模板 7、500*500钢纤维混凝土井盖座（D400级）+515*300*50球墨铸铁篦盖座	座	10	2083.03	20830.3	
44	040504009001	雨水口	单篦雨水口，井深1m，做法详见图纸 1、10cm碎石垫层 2、15cmC25砼井基 3、M10水泥砂浆砌MU20砼实心砖，半砖厚 4、1:2水泥砂浆内壁抹面 5、C30预制梁 6、C25细石砼回填 7、515*300*50球墨铸铁篦盖座	座	6	757.88	4547.28	
45	040504001007	砌筑井	φ700钢纤维混凝土井盖座（D400级）	套	8	395.68	3165.44	
46	040504001008	防坠网	1、聚乙烯防坠网外购及安装 2、参见苏S01-2021-322	套	41	48.8	2000.8	
		分部小计					106214.94	
		污水工程						
47	040501004005	塑料管	1、材质及规格：de200PVC-U实壁管、SN≥8KPa 2、连接形式：承插式胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	20	67.66	1353.2	
48	040501004006	塑料管	1、材质及规格：de250PVC-U实壁管、SN≥8KPa 2、连接形式：承插式胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	20	101.77	2035.4	
49	040501004007	塑料管	1、材质及规格：de315PVC-U实壁管、SN≥8KPa 2、连接形式：承插式胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	20	155.73	3114.6	
		分部小计					6503.2	
		弱电工程						
50	040305001002	垫层	C15砼垫层，含模板	m3	1.67	756.58	1263.49	
51	040303002001	混凝土基础	C25砼包封，含模板	m3	2.6	919.23	2390	
52	040205002002	电缆保护管	3根φ110PVC-U平壁管	m	36	75.54	2719.44	
53	040504001009	砖砌封堵	1、M10水泥砂浆砌MU20砖 2、弱电管管端	m3	0.46	631.59	290.53	

新点网上招投标系统

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					6663.46	
		老井修复						
54	040504001010	砌筑井	老污水井修复，抬升0.3m 1、M10水泥砂浆砌MU20砖，一砖厚 2、1:2水泥砂浆内外抹面 3、更换700*700钢纤维混凝土井盖座（D400级）	座	35	580.2	20307	
55	040504001011	砌筑井	老电力井修复，抬升0.3m 1、M10水泥砂浆砌MU20砖，一砖厚 2、1:2水泥砂浆内外抹面 3、更换600*900钢纤维混凝土井盖座（D400级）2块	座	9	1216.48	10948.32	
		分部小计					31255.32	
		分部分项合计					852116.08	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	本工程施工用大型机械进出场及安拆费	台·次	1	9110.34	9110.34	
2	041101005001	井字架	钢管 井字架 井深2m以内	座	5	109.95	549.75	
3	041107002001	排水、降水	沟槽排水 排水管道 管径φ300～500	m	115	7.42	853.3	
4	041107002002	排水、降水	沟槽排水 排水管道 管径φ600～1000	m	93	15.57	1448.01	
		单价措施合计					11961.4	
合计							864077.48	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）(01)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费			16071.84			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.55	13393.2			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	2678.64			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.1	864.08			
3	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.25	2160.19			
4	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.02	172.82			
5	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.9	16417.47			
6	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	259.22			
7	041109501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	432.04			
合计					36377.66			

新点网上招投标系统

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）(01)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	80000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		80000		

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）(01)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金	项	80000	
合计			80000	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）(01)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

新点网上招投标系统

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）(01)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

新点网上招投标系统

计日工表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）(01)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

新点网上招投标系统

总承包服务费计价表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）(01)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

新点网上招投标系统

规费、税金项目计价表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）(01)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	22942.65		22942.65
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	980455.14	2	19609.1
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	980455.14	0.34	3333.55
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	980455.14		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1003397.79	9	90305.8
合计					113248.45

新点网上招投标系统

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）(01)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

新点网上招投标系统

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：海虞镇府东新村基础设施改造工程（一期）(01)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统