碧溪街道溪西村原福兴东巷徐六泾驳岸工程堆土地块复垦复耕工程工程

招标控制价

招　标　人：常熟市碧溪街道办事处溪西村村民委员会

（单位盖章）

造价咨询人：苏州新一造价师价格事务所有限公司

（单位盖章）

2024年03月18日

新点网上招投标系统

碧溪街道溪西村原福兴东巷徐六泾驳岸工程堆土地块复垦复耕工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 102585.54

(大写): 壹拾万贰仟伍佰捌拾伍元伍角肆分

招 标 人: 常熟市碧溪街道办事处溪西村村民委员会
(单位盖章)

造价咨询人: 苏州新一造价师价格事务所有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 1
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 顾金妹
(签字或盖章)

编 制 人: 陶洁
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 张彬
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:2024年03月18日

复核时间:2024年03月18日

招 标 预 算 价 编 制
总 说 明

工程名称：碧溪街道溪西村原福兴东巷徐六泾驳岸工程堆土地块复垦复耕工程

一、工程概况：本次施工区域位于碧溪街道，面积约 15690m2。

二、工程招标范围：施工图范围内土方翻挖平整复耕 15690m2 等，详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：（1）《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版）、《市政工程工程量计算规范》（2013 版）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（2013 版）、《通用安装工程工程量计算规范》（2013 版），（2）《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版），（3）设计施工图纸、拟定的招标文件、相关的规范等。

四、工程质量：合格。

五、计价取费说明：如下

1、安全文明施工措施费、规费、暂列金额及工程类别

序号	工程名称	安全文明施工措施费			社会保障费%	住房公积金%	环境保护税%	建筑工程实名制费用%	苏安码管理增加费%	暂列金额(万元)	专业工程暂估价(万元)	工程类别
		基本费%	标化增加费%	扬尘污染防治增加费%								
1	大型土石方	1.55	/	0.42	1.3	0.24	/	0.02	0.05	/	/	市政/大型土方

2、工程税金为：按苏建函价【2019】178 号文调整建设工程计价增值税税率；以工程除税价计取基数，费率为 9%；

3、专业工程暂估价：专业测绘费 1.0 万元（平整区域面积测量、由甲方确认的有资质单位出具测绘报告）

4、其他取费说明

序号	专业名称	临时设施费%	夜间施工费%	冬雨季施工费%	已完工程及设备保护费%	非夜间施工照明费	住宅分户验收费%
1	大型土石方	1.9	0.10	0.25	0.02	/	/

备注：二次搬运费按、按质论价、赶工措施费、风险费暂不计。

5、人工费说明：人工工资按江苏省住房城乡建设厅苏建函价【2024】83 号文执行。

6、材料价格说明：按苏州市 2024 年 2 月建设工程材料指导价和同期市场价计入。

7、扬尘污染防治增加费：江苏省住房城乡建设厅〔2018〕24 号文及其附件。

8、环境保护税：根据苏州市工程造价管理处苏工价【2019】5 号文，本预算中环境保护税不再计列。

9、建筑工程实名制费用：经与建设单位沟通，本工程不计取此费用。

10、苏安码管理增加费：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建〔2020〕26 号文”及其附件。

11、智慧工地费用：经与建设单位沟通，本工程不计取此费用。

六、其他须说明的问题：

1、本工程大型机械进退场由各投标单位综合考虑（同时考虑工期要求），自主报价，总价包干，竣工结算时不调整。

2、本工程围挡、安全维护设施（警示灯、指示标志及标牌等）等由投标人踏勘现场后在投标报价中自行考虑，相关费用结算时不另增加。

3、现场安全文明施工措施费及临时费等各项费用已按规定计取，各投标单位在报价中根据现场实际情况需综合考虑各项安全措施、施工措施、临时措施（含施工范围内的垫板或便道）等。

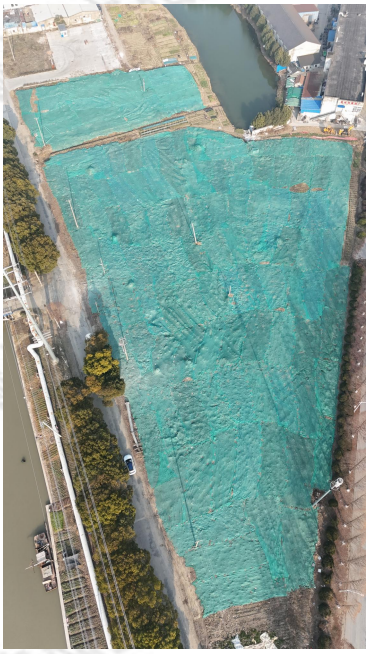
4、地块内需设置排水沟，水沟整体向北侧河道排水，地块内需设置坡度，具体满足甲方要求；

5、按建设单位要求完成本工程项目；

②土方类别及类型按照现场土质已综合考虑；

③各清单中施工用机械类型及型号已综合考虑；

④机械推土的推距、坡度、挖机挖土及填土、机械平整、人工辅助等已综合考虑。



地块航拍图

地块现状图

建设项目招标控制价表

工程名称：碧溪街道溪西村原福兴东巷徐六泾驳岸工程堆土地块复垦复耕工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	碧溪街道溪西村原福兴东巷徐六泾驳岸工程堆土地块复垦复耕工程	102585.54		1750.5	1427.39
合计		102585.54		1750.5	1427.39

新点网上招投标系统

单项工程招标控制价表

工程名称：碧溪街道溪西村原福兴东巷徐六泾驳岸工程堆土地块复垦复耕工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	大型土石方	102585.54		1750.5	1427.39
合计		102585.54		1750.5	1427.39

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：大型土石方(1)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	86924.6	
1.1	人工费	11185.86	
1.2	材料费		
1.3	施工机具使用费	67142.82	
1.4	企业管理费	5514.74	
1.5	利润	3081.18	
2	措施项目费	5763.18	
2.1	单价措施项目费	1933.4	
2.2	总价措施项目费	3829.78	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1750.5	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1427.39	
5	税金	8470.37	
6	工程造价	102585.54	

新点网上招投标系统

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大型土石方(1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	040103001002	回填方（深埋平整）	1、原有地块表层杂土、建筑垃圾、杂树根等开挖深埋、保证面层种植土平均厚度不小于0.5m 2、原则上土方地块内平衡，不外弃、不内运 3、具体施工方式、建渣深埋及土方回填的场内短驳距离、翻挖费用等由施工方踏勘现场后自行报价，结算单价不调整 4、以平整面积计量	m2	15690.41	5.36	84100.6	
2	040101002003	挖沟槽土方	1、人机配合排水沟开挖、就近平整 2、深度及坡度满足甲方要求	m3	400	7.06	2824	
		分部分项合计					86924.6	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、大型机械设备进出场及安拆	项	1	1933.4	1933.4	
		单价措施合计					1933.4	
合计							88858	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大型土石方(1)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费			1750.5			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.55	1377.3			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.42	373.2			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.1	88.86			
3	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.25	222.15			
4	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.02	17.77			
5	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.9	1688.3			
6	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.02	17.77			
7	041109501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	44.43			
合计					3829.78			

新点网上招投标系统

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大型土石方(1)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：大型土石方(1)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金	元		
合计				

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：大型土石方(1)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

新点网上招投标系统

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：大型土石方(1)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

新点网上招投标系统

计日工表

工程名称：大型土石方(1)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

新点网上招投标系统

总承包服务费计价表

工程名称：大型土石方(1)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

新点网上招投标系统

规费、税金项目计价表

工程名称：大型土石方(1)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金	1427.39		1427.39
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	92687.78	1.3	1204.94
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	92687.78	0.24	222.45
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	92687.78		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费_含设备/1.01	94115.17	9	8470.37
合计					9897.76

新点网上招投标系统

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：大型土石方(1)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

新点网上招投标系统

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：大型土石方(1)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统