# 荷兰智造产业园二期西地块项目桩基及基坑围护工程 （项目名称）

# 招标控制价

招标控制价（小写）：27863103.50

（大写）：贰仟柒佰捌拾陆万叁仟壹佰零叁元伍角零分

招　　标　　人：苏州慧智荷创科技产业发展有限公司

招标代理机构：华建工程咨询（苏州）有限公司

编制时间：2024 年 4 月 18 日

# 荷兰智造产业园二期西地块项目
# 桩基及基坑围护工程项目
# 施工总承包工程量清单编制说明

## 一、工程概况

本工程为苏州慧智荷创科技产业发展有限公司的荷兰智造产业园二期西地块项目桩基及基坑围护工程。项目位于苏州市相城区黄桥街道，北至旺元路，南至纬四路，西至旺湖路，东至规划道路，包括管桩、方桩、基坑支护等工程。招标工期60日历天，计划开工日期以实际开工时间为准；本工程质量标准合格。

## 二、工程招标范围

由中衡设计集团股份有限公司、江苏省纺织工业设计研究院有限公司设计的施工图及业主发布的招标文件规定范围内的全部内容；具体详见招标文件投标须知。

## 三、工程量清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013。

3、业主提供的招标图纸电子版、提疑回复、招标文件、省市相关文件规定等。

## 四、有关费用计取：

1、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）。

2、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)，苏州市住房和城乡建设局发布的苏住建价〔2016〕3号文。

3、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价[2016]154号。

4、《江苏省施工机械台班2007年单价表》（2007年），《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》苏建价函(2015)5号。

5、安全文明施工基本费（支撑工程3.2%，围护桩1.9%，管桩、方桩工程1.6%），增加费不计，扬尘污染防治增加费（支撑工程0.31%，围护桩0.2%，管桩、方桩工程0.11%）。

6、风险费、赶工措施费、按质论价费不计。

11、税金按营改增执行，税率9% 。

## 五、暂列金额：

1、本工程暂列金额：无。

## 六、暂估价：

1、材料暂估价：无。

2、专业工程暂估价：无。

## 七、其他需说明的问题

1、本工程自然地坪标高详见地勘资料；

2、本工程现固化泥浆或泥浆、桩头等的外运和处置，弃置点、处置点，建设单位均不提供，施工必须满足政府及环保要求，处置点、弃置地点和运距、以及泥浆固化费用等，投标人自行考虑在报价中。

3、本工程引孔费用按项包干，投标人自行考虑报价，结算不增加费用。

4、现场围墙已施工，本工程结算时反扣临时围墙围挡费用（按本工程合同金额与总包工程合同金额比例分摊扣除）。

5、各施工及辅助措施、保护措施，如机械移位、引孔配合、桩孔保护或回填、场地平整、机械配合、破除障碍物、临时便道、铺设钢板、各类封堵封盖等，均在报价中综合考虑。

6、大型机械设备进出场及安拆费，由投标人在满足招标人规定的最少配置机械设备的情况下，由投标人根据工程实际情况自行报价。

7、配合验收和检测需要的相关费用，需要投标人在报价中自行考虑，结算不调整。

8、本工程传力带及传力带垫层模板已计入，结算时按现场实际施工情况计取。

9、本工程坡顶排水沟、集水井按措施费考虑，不单列清单，投标人需按图施工，费用在报价中自行考虑。

10、本工程智慧工地费用暂计入，结算时按实际是否创建智慧工地计或不计该部分费用。

11、基坑降水不在本次招标范围内。

12、本工程所有砂浆、混凝土均按预拌考虑；泵送商品砼、非泵送商品砼，投标人应结合现场和自身情况综合考虑报价。

13、所有材料（半成品或成品）均包含运到现场的运输费用；各类材料、机械的场内外运输费均含在报价中，由投标人自行考虑。

14、本工程型钢桩无论租赁或自有摊销，投标人自行考虑，型钢桩使用时间投标人自行考虑，结算不调整。

15、本工程不良土质开挖及换土回填均为暂估工程量，结算按实际工程量 调整，所需排水、钢板等措施费用投标单位在报价中自行考虑。

## 八、预算价需说明的问题

1、预算价中人工费按苏建函价〔2024〕83 号文件编制，投标人报价时亦可参照该文件自行报价。

2、预算价中材料费参照苏州市工程造价管理处发布的“苏州市 2024 年 3 月建设工程材料信息价”文件，部分材料按市场价执行，投标人报价时亦可参照该文件自行报价。

3、不详之处见招标文件和答疑。

## 九、品牌表（详招标要求）

# 建设项目招标控制价表

工程名称：荷兰智造产业园二期西地块项目桩基及基坑围护工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 其中：(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 桩基工程 | 17642762.10 | | 260795.22 | 245484.26 |
| 2 | 基坑支护工程 | 9343700.52 | | 188235.49 | 164304.17 |
| 3 | 大型土石方工程 | 876640.88 | | 14904.56 | 12197.72 |
| 合　计 | | 27863103.50 | | 463935.27 | 421986.15 |

# 单项工程招标控制价表

工程名称：桩基工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中：(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 预应力混凝土管桩 | 16564786.78 | | 244860.60 | 230485.13 |
| 2 | 预应力混凝土方桩 | 1077975.32 | | 15934.62 | 14999.13 |
| 合　计 | | 17642762.10 | | 260795.22 | 245484.26 |

# 单位工程招标控制价表

工程名称：预应力混凝土管桩　　标段：　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中:暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 14237430.55 | |
| 1.1 | 人工费 | 527686.38 | |
| 1.2 | 材料费 | 11196852.85 | |
| 1.3 | 施工机具使用费 | 2093557.42 | |
| 1.4 | 企业管理费 | 288308.45 | |
| 1.5 | 利润 | 131025.45 | |
| 2 | 措施项目费 | 729136.41 | |
| 2.1 | 单价措施项目费 | 81902.54 | |
| 2.2 | 总价措施项目费 | 647233.87 | |
| 2.2.1 | 其中：安全文明施工措施费 | 244860.60 | |
| 3 | 其他项目费 | | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估 | | |
| 3.3 | 其中：计日工 | | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | |
| 4 | 规费 | 230485.13 | |
| 5 | 税金 | 1367734.69 | |
| 招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01 | | 16564786.78 | |

# 单位工程招标控制价表

工程名称：预应力混凝土方桩　　标段：　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中:暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 877546.93 | |
| 1.1 | 人工费 | 33236.78 | |
| 1.2 | 材料费 | 725361.16 | |
| 1.3 | 施工机具使用费 | 102638.93 | |
| 1.4 | 企业管理费 | 9513.46 | |
| 1.5 | 利润 | 6796.60 | |
| 2 | 措施项目费 | 96422.12 | |
| 2.1 | 单价措施项目费 | 54302.54 | |
| 2.2 | 总价措施项目费 | 42119.58 | |
| 2.2.1 | 其中：安全文明施工措施费 | 15934.62 | |
| 3 | 其他项目费 | | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估 | | |
| 3.3 | 其中：计日工 | | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | |
| 4 | 规费 | 14999.13 | |
| 5 | 税金 | 89007.14 | |
| 招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01 | | 1077975.32 | |

# 单项工程招标控制价表

工程名称：基坑支护工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中：(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 基坑支护工程（围护桩等） | 7328830.12 | | 132548.07 | 101974.53 |
| 2 | 基坑支护工程（支撑等） | 1797823.98 | | 52479.04 | 59309.62 |
| 3 | 基坑支护工程（管桩） | 217046.42 | | 3208.38 | 3020.02 |
| 合　计 | | 9343700.52 | | 188235.49 | 164304.17 |

# 单位工程招标控制价表

工程名称：基坑支护工程（围护桩等）　　标段：　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中:暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 6254066.35 | |
| 1.1 | 人工费 | 1037755.83 | |
| 1.2 | 材料费 | 3419274.40 | |
| 1.3 | 施工机具使用费 | 1344397.23 | |
| 1.4 | 企业管理费 | 285848.43 | |
| 1.5 | 利润 | 166790.46 | |
| 2 | 措施项目费 | 367656.48 | |
| 2.1 | 单价措施项目费 | 57746.47 | |
| 2.2 | 总价措施项目费 | 309910.01 | |
| 2.2.1 | 其中：安全文明施工措施费 | 132548.07 | |
| 3 | 其他项目费 | | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估 | | |
| 3.3 | 其中：计日工 | | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | |
| 4 | 规费 | 101974.53 | |
| 5 | 税金 | 605132.76 | |
| 招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01 | | 7328830.12 | |

# 单位工程招标控制价表

工程名称：基坑支护工程（支撑等）　　标段：　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中:暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 1360184.17 | |
| 1.1 | 人工费 | 303707.65 | |
| 1.2 | 材料费 | 726553.48 | |
| 1.3 | 施工机具使用费 | 145663.84 | |
| 1.4 | 企业管理费 | 130326.53 | |
| 1.5 | 利润 | 53932.67 | |
| 2 | 措施项目费 | 229886.01 | |
| 2.1 | 单价措施项目费 | 134945.31 | |
| 2.2 | 总价措施项目费 | 94940.70 | |
| 2.2.1 | 其中：安全文明施工措施费 | 52479.04 | |
| 3 | 其他项目费 | | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估 | | |
| 3.3 | 其中：计日工 | | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | |
| 4 | 规费 | 59309.62 | |
| 5 | 税金 | 148444.18 | |
| 招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01 | | 1797823.98 | |

# 单位工程招标控制价表

工程名称：基坑支护工程（管桩）　　标段：　　

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中:暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 150415.20 | |
| 1.1 | 人工费 | 6058.00 | |
| 1.2 | 材料费 | 123416.80 | |
| 1.3 | 施工机具使用费 | 18049.20 | |
| 1.4 | 企业管理费 | 1684.80 | |
| 1.5 | 利润 | 1206.40 | |
| 2 | 措施项目费 | 45689.94 | |
| 2.1 | 单价措施项目费 | 37209.33 | |
| 2.2 | 总价措施项目费 | 8480.61 | |
| 2.2.1 | 其中：安全文明施工措施费 | 3208.38 | |
| 3 | 其他项目费 | | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估 | | |
| 3.3 | 其中：计日工 | | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | |
| 4 | 规费 | 3020.02 | |
| 5 | 税金 | 17921.26 | |
| 招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01 | | 217046.42 | |

# 单项工程招标控制价表

工程名称：大型土石方工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中：(元) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 大型土石方 | 876640.88 | | 14904.56 | 12197.72 |
| 合　计 | | 876640.88 | | 14904.56 | 12197.72 |

# 单位工程招标控制价表

工程名称：大型土石方　　标段：　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中:暂估价(元) |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 747000.00 | |
| 1.1 | 人工费 | 215100.00 | |
| 1.2 | 材料费 | 300.00 | |
| 1.3 | 施工机具使用费 | 457600.00 | |
| 1.4 | 企业管理费 | 47100.00 | |
| 1.5 | 利润 | 26900.00 | |
| 2 | 措施项目费 | 45059.97 | |
| 2.1 | 单价措施项目费 | 9576.52 | |
| 2.2 | 总价措施项目费 | 35483.45 | |
| 2.2.1 | 其中：安全文明施工措施费 | 14904.56 | |
| 3 | 其他项目费 | | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | | |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估 | | |
| 3.3 | 其中：计日工 | | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | | |
| 4 | 规费 | 12197.72 | |
| 5 | 税金 | 72383.19 | |
| 招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01 | | 876640.88 | |

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】