项目概况

苏州临港智地建设发展有限公司新建320585005201GB00109号地块住宅及配套用房项目桩基及材料检测的潜在供应商应在“太仓港区公共资源交易平台”（网址：http://122.193.93.188/TPBidder/memberLogin）业务系统中下载获取电子招标文件，并于2024年5月20日14:00时（北京时间）前上传电子投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：ZHZX2024-Q-G-017

2、项目名称：苏州临港智地建设发展有限公司新建320585005201GB00109号地块住宅及配套用房项目桩基及材料检测

3、预算金额：人民币叁佰捌拾伍万元整（￥3850000.00）

4、项目规模：苏州临港智地建设发展有限公司新建320585005201GB00109号地块住宅及配套用房项目，总占地面积90.68亩，总建筑面积173733平方米，总投资约167762万元。

5、采购需求：苏州临港智地建设发展有限公司新建320585005201GB00109号地块住宅及配套用房项目桩基及材料检测，包括且不限于：见证取样类检测、地基基础检测、主体结构现场检测、钢结构工程检测、建筑节能检测、室内环境检测、建筑水电检测、墙体材料备案类检测、饰面材料检测（含有害物检测）、防水材料检测、门窗检测、化学分析、市政工程检测、幕墙等检测、节能与绿色建筑检测、能效测评、防雷检测、环保监测等其它国家或行业规定的项目竣工前必须的材料及性能检测（详见施工图，具体以招标人指令为准）。

6、服务期限：自收到业主中标通知书之日起，至工程全线竣工止。（具体按照业主要求）

7、本项目不接受联合体投标。

二、 申请人的资格要求

（一）申请人应当具备的一般条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

（二）本项目的特定资格要求：

1、必须获得有效的省级及以上行业行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，且核定项目至少包括见证取样检测、地基基础检测、主体结构现场检测、钢结构工程检测；备案类检测至少包括：建筑节能工程专项检测、市政工程备案类检测、饰面材料备案类检测、防水材料备案类检测、门窗备案类检测、建筑水电备案类检测、室内环境备案类检测、墙体材料备案类检测等；

2、须具有有效的省级及以上行业行政主管部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）及资质认定计量认证证书附表；

3、项目负责人必须具有工程师及以上职称并具有省级建设工程质量检测人员上岗证书。

（三）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3、法人的分支机构不得参加投标（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）。

4、被太仓市住房和城乡建设局暂停检测工作的。

5、参照政府采购法及相关法规，以及苏州市财政局《关于印发苏州市市级政府采购信用记录查询和使用工作试行办法的通知》（苏财购（2017）11号）文件的规定，招标代理人将对投标人进行信用查询。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与政府采购活动。

三、获取招标文件：

1、依法获取电子采购文件：网上有效报名时间2024年4月24日起至2024年4月30日，登录“太仓港区公共资源交易平台”（网址：http://1

22.193.93.188/TPBidder/memberLogin）找到项目点击“文件下载”，完善投标单位基本信息并修改保存，点击“下载交易文件”。只有依法获取采购文件的供应商才能参加本项目的采购活动。报名日期视同为依法获取采购文件日期。

2、获取方式：网上下载电子采购文件

四、提交电子投标文件截止时间、开标时间和地点

1、加密的电子响应文件上传截止时间：2024年5月20日14:00时（北京时间）。投标供应商下载采购文件完成报名后，点击“我的项目”-“项目工作台”，通过“上传投标文件”栏目上传电子投标文件。

2、开标时间:2024年5月20日14:00时（北京时间）

3、开标地点：限额开标大厅系统（网址：

http://122.193.93.188/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login）

4、现场地址：港区政务服务中心二楼开标室。

五、公告期限

自公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、本次采购的相关信息刊登在苏州市公共资源交易平台，中标公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

2、本项目须采用CA数字证书进行网上报名并自行下载电子采购文件，请供应商预先办理好CA数字证书及电子签章等操作。

3、注册方式：如未注册，请先注册。登录到“太仓港区公共资源交易平台”（网址：http://122.193.93.188/TPBidder/memberLogin）进行供应商注册、诚信入库、提交审核工作，完成提交审核后，可参加报名及投标活动。

注：请供应商完善单位基本信息（特别是银行基本户的开户银行名称、开户账号等信息），以免影响报名。

4、本项目采用网上不见面开标，投标人开标时无需到开标现场进行解密，投标人自行登录限额不见面开标大厅系统自行解密电子投标文件，投标截止时间后根据系统提示解密电子投标文件。解密时间为 15 分钟，未在规定时间内完成解密，其投标文件将被拒绝，不参与后续流程。

5、在开标、评标过程中投标单位代表须在限额不见面开标大厅系统中保持在线状态，以应对可能发生的澄清、说明等回复，由于投标单位代表不在线所造成的一切后果由投标人自行承担。

6、投标人使用CA数字证书进行远程解密，解密的CA数字证书与生成加密电子投标文件时的CA数字证书需为同一个CA数字证书，否则无法解密，造成的后果由投标人自行负责。

注：登录限额不见面开标大厅系统，请预先完善软件环境，确保能顺利参加网上不见面开标。投标人如需前往现场解密的，需自备能够完成不见面开标的笔记本电脑、CA数字证书等开标设备，按照不见面开标流程进行解密。

7、有关限额不见面开标大厅系统网址及相关事项登录苏州市公共资源交易平台，【苏州市】-【苏州】-【太仓分中心】，进太仓分中心交易页面,通过“下载中心”栏目下载相关乡镇不见面开标系统操作手册查阅。

8、有关供应商注册、报名流程、电子投标文件制作及其他注意事项登录苏州市公共资源交易平台，鼠标移至【苏州市】-【苏州】-【太仓市分中心】，进太仓分中心交易页面，通过“下载中心”栏目下载相关乡镇公共资源交易平台采购电子化流程操作手册。

9、供应商如有技术疑问，请联系国泰新点技术人员，周工，QQ：974740244，联系电话：13962281668，国泰新点服务热线：4009280095-5。

10、代理服务费：本次采购项目代理服务费由中标人支付，中标人在领取中标通知书时向采购代理机构一次性付清，代理服务费按计价（2002）1980号文的规定以预算金额为收费基础按65%计算，按照差额定率累进法计算，单次招标超过70000元的按照70000元计算，单次招标收费低于3000的按3000元计算。

七、投标保证金：本项目不收取投标保证金

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.招标人信息

名称：苏州临港智地建设发展有限公司

地址：太仓港经济技术开发区港城大厦

联 系 人：严锋

联系电话：0512-56660071

2.采购代理机构信息

名称：苏州筑合工程咨询有限公司

地址：苏州市相城区元和街道人民路4555号繁花中心写字楼A楼西座1618室

联系方式：阙芳圆、程佳、朱健

联系电话：0512-65750618-8018

苏州筑合工程咨询有限公司

2024年4月24日