2023年科教新城房屋零星工程四标段（点金广场1号楼厨房改造项目）招标公告（资格后审）

一、招标条件

本招标项目2023年科教新城房屋零星工程已经相关部门批准建设,项目业主（招标人）为太仓市科教新城管理委员会，建设资金来自区镇财政，项目出资比例为国有投资：100%，招标代理机构为苏州安信造价咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称投标人)参与投标。

二、工程概况

（1）工程地点：太仓市科教新城；招标类型：施工招标；所属地区：太仓市科教新城。

（2）合同估算价：约48万元。

（3）标段名称：2023年科教新城房屋零星工程四标段（点金广场1号楼厨房改造项目）。

（4）工期：50日历天，计划开竣工时间：2024年4月12日至2024年6月1日。

（5）本招标工程共分__1__个标段。

三、招标范围：2023年科教新城房屋零星工程四标段（点金广场1号楼厨房改造项目）。

四、投标人资格要求：

（1）有独立订立合同的能力；企业未被处于责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

（2）对企业的资质、等级要求：专业承包·建筑装修装饰工程二级(含)以上；

（3）对注册建造师(项目经理)的资质、等级要求：建筑工程二级(含)以上；

（4）企业具备安全生产条件， 并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

（5）注册建造师(项目经理)须具有有效的安全生产考核合格（B）类证书；

（6）项目经理必须满足下列条件：

1)项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

2)项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3)项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

4)项目负责人需无在建工程且在省合同备案系统中未被锁定，且不得在其他任何单位（包含个体工商户）担任任何职务。投标人需在投标文件中上传有效的《拟投标项目负责人“无在建”“无兼职”情况承诺书》，否则按投标文件无效处理。

（7）本次招标不接受联合体投标。

五、招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 26 日至 2024 年 04 月 08 日 10：30 时（北京时间，下同），登录请到新点电子招投标交易平台 http://58.211.58.93:443/TPBidder 招标文件领取菜单领取电子招标文件。

六、投标文件的递交、撤回与修改

(1) 递交投标文件截止时间及地点：2024 年 04 月 08 日 10 时 30 分，投标人应在截止时间前通过电子交易平台递交电子投标文件。

(2)开标时间及地点：2024 年 04 月 08 日 10 时 30 分（北京时间），太仓高新区网上不见面开标大厅。

(3)逾期递交的投标文件，招标人将不予受理。

七、入围及评标办法

(1)入围办法：入围审查合格单位确定后，当入围审查合格的投标人超过 9 家时，从入围审查合格的全部投标人中随机抽取 9 家入围单位（不再补足），不足则全部入围；

(2)评标办法：合理低价法，详见招标文件。

八、其他说明：

（1）本项目为不见面开标项目，请各投标单位仔细阅读苏州市公共资源交易网太仓分中心网页发布的相关要点，预先完善软件环境，确保能顺利操作网上不见面开标；

（2）不见面开标项目不需要投标单位到交易中心现场参与开标，请各投标单位在投标截止时间前登录太仓高新区不见面开标大厅系统（http://58.211.58.93:443/BidOpening/bidhall/default/login.html）签到，并在规定的时间内进行投标文件解密，解密时间为15分钟，未在规定时间内完成解密视为无效标书，不参与后续招标流程。

（3）请各投标单位在投标截止日前随时通过苏州市公共资源交易平台太仓分中心板块、新点公共资源电子交易系统V7.1（http://58.211.58.93:443/TPBidder/memberLogin）查看本工程可能发布的招标控制价、招标答疑、补充通知等的相关信息。

（4）本项目自行踏勘现场，投标人由于未踏勘现场导致的报价失误或对现场现状理解产生的歧义，其后果自行承担，采购人不承担任何因此产生的费用。

（5）投标过程中如有疑问，请联系国泰新点技术人员朱工，QQ:578897795。

九、投标人之间有下列情形之一的，不得同时参加工程项目同一标段的投标:

(1)法定代表人为同一个人的两个或者两个以上企业法人；

(2)投标人之间存在控股关系、隶属关系的；

十、联系方式

（1）招标人：

名称：太仓市科教新城管理委员会

联系人：陈志兴　　电话0512-53402322

地址：太仓市书院路点金广场2号楼1301

（2）招标代理单位：

名称：苏州安信造价咨询有限公司

联系人：何峥嵘　　电话：0512-53526717

地址：太仓市兰德东亭大厦1809

十一、本公告发布时间：2024-03-26至2024-04-08